

Landrat Wolfgang Schuster übergibt Baugenehmigung

Landrat Wolfgang Schuster übergibt dem DRK Kreisverband Dillkreis e.V., vertreten durch den Präsidenten Hermann Steubing, die Baugenehmigung für den Neubau zur Erweiterung des DRK Altenpflegeheims Haiger

am Freitag, 12. Juni 2020, 11:00 Uhr

Schlesische Straße 1 - 3, Haiger

Erwerb der Grundstücke Friedhofsweg 10,12 und 14

Der DRK Kreisverband Dillkreis e.V. hat im September 2018 die drei zum Grundstück des DRK Altenpflegeheim unmittelbar benachbarten Grundstücke Friedhofsweg 10, 12 und 14 von der Stadt Haiger zum Verkehrswert erworben und ist dankbar für die Kooperation.

Für die drei Mieter der Wohnhäuser aus den 1920er Jahren wurden einvernehmlich andere Wohnungen gefunden. Zwei ältere Mieter fanden ein neues Zuhause in der Haigerer DRK-Wohnanlage Am Obertor, ein Mieter in einer anderen Wohnung der Stadt Haiger. Die Wohnhäuser wurden im Oktober 2019 abgerissen.

Das Bestandsgebäude des DRK Altenpflegeheim Haiger befindet sich auf dem Grundstück Schlesische Straße 1 – 3. Im August 2018 wurden die Grundstücke Schlesische Straße und Friedhofsweg 10, 12 und 14 zu einem Grundstück mit der Gesamtfläche von 6.551 m² vereinigt.

Der Erweiterungsbau entlang des Friedhofswegs wird barrierefrei an das Bestandsgebäude DRK Altenpflegeheim angeschlossen. Das zukünftige DRK Seniorenzentrum Haiger behält seinen Haupteingang in der Schlesischen Straße.

Für den Erweiterungsbau sind folgende Nutzungen vorgesehen:

Untergeschoss:

Ambulanter Pflegedienst, Technik-, Lager- und Kellerräume

Erdgeschoss:

Tagespflegereinrichtung mit 24 Plätzen, Mehrzweckräume, Mitarbeiteraufenthaltsraum, Friseursalon.

Erstes Obergeschoss

Wohngruppe für 15 Bewohner in vollstationärer Dauerpflege, ausschließlich Einzelzimmer, Wohngruppenraum, Nebenräume

Zweites Obergeschoss

10 Wohnungen im Betreuten Wohnen für Senioren

Dachgeschoss

7 Wohnungen im Betreuten Wohnen für Senioren.

Das DRK Altenpflegeheim Haiger hat derzeit 60 Plätze, davon 52 Einzelzimmer und 4 Doppelzimmer, sowie acht Tagespflegeplätze. Nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus werden die vier Doppelzimmer umgewandelt in vier Einzelzimmer. Im Bestandsgebäude verbleiben dann 56 Plätze in ausschließlich Einzelzimmern.

Gesamtkapazität DRK Seniorenzentrum Haiger

Die Gesamteinrichtung mit der neuen Bezeichnung „DRK Seniorenzentrum Haiger“, bestehend aus der Bestandseinrichtung und dem Erweiterungsbau Friedhofsweg wird insgesamt anbieten:

- 71 Plätze in der vollstationären Dauerpflege, ausschließlich Einzelzimmer zugeordnet jeweils zu Wohngruppen mit eigenen Aufenthaltsräumen
- 24 Plätze in der Tagespflege
- 17 Wohnungen im Betreuten Wohnen
- 1 Ambulanter Pflegedienst zur Versorgung der Betreuten Wohnungen (17 Wohnungen Friedhofsweg und 32 Wohnungen DRK Wohnanlage Obertor) und Kunden aus Haiger, Kernstadt und Stadtteile
- Eine Cafeteria für alle Bewohner des Seniorenzentrums.

Bauausschuss, Architekt, Bauantrag, Baubeginn und Bauzeit

Das Präsidium des DRK Kreisverbandes Dillkreis e.V. hat zur Begleitung des Bauvorhabens einen Bauausschuss eingerichtet. Ihm gehören an: Wolfgang Hohler aus Wetzlar, Achim Dobener aus Siegbach und Stefan Putz aus Leun. Als Architekt wurde das Architekturbüro Hans Jürgen Bretsch aus Haiger beauftragt. Die Beauftragung erfolgte u.a. aufgrund der sehr guten Erfahrungen beim Umbau und der energetischen Sanierung der DRK Jugendhilfeeinrichtung in der Bismarckstraße in Dillenburg.

Der Bauantrag wurde Ende Dezember 2019 gestellt.

Bauvolumen und Herstellungskosten für den Erweiterungsbau

Im Neubau entstehen an Nutzungs-, Technik- und Verkehrsflächen in Höhe von insgesamt 3.907 m². Die Herstellungskosten einschließlich der Ausstattung ohne Grundstück werden veranschlagt mit 6,7 Mio. €.

Baufirmen stehen in den Startlöchern!

Die Firma **Heinrich Lauber GmbH & CO. KG** aus Dillenburg für die Erdarbeiten und die Firma **Klās GmbH** für den Rohbau stehen in den Startlöchern. Der DRK Kreisverband legt Wert darauf, dass möglichst alle Gewerke an regionale Unternehmen vergeben werden können.

Baubeginn ist die Woche ab dem 15. Juni. Ziel ist die Fertigstellung zum Jahreswechsel im I. Quartal 2022.

Dillenburg, 10. Juni 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lehberger', written in a cursive style.

Bruno Lehberger
Vorstandsvorsitzender